

YLEISTÄ:

Rakennuspaikka sijaitsee Parkanon kaupungin Kallion kaupunginosassa, entisen meijerin alueella. Yhtiö muodostuu omalle tontille rakennettavasta kahden asuinrakennuksen ja yhden autokatos/varaston muodostamasta kiinteistöstä. Asuntoja on 12 kpl. Asuntoihin liittyy asuntokohtainen irtaimistovarasto ja autokatospaikka.

RUNKO:

Rakennusten perustukset ovat kevytsoraharkkorakenteisia, lattiat paikalla valetut. Ulkoseinät ovat ulkopuolelta paneeliverhottuja puurakenteisia seinä, lämmöneristys mineraalivillalla. Seinien sisäpuolinen levytys toteutetaan kipsilevyllä. Huoneistojen väliset seinät ovat valuharkkorakenteisia seinä. Kaikki asuntojen väliseinät ovat kipsilevyverhottuja. Vesikaton kantavana rakenteena ovat tehdasvalmisteiset naulalevyristikot, lämmöneristys toteutetaan puhallusvillalla, vesikatemateriaalina ~~pellikate~~- tiilikate.

IKKUNAT JA OVET:

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita, ulkopuitteet alumiinipintaiset. Parvekeovet ovat 1-lehtiset 3-kertaisin umpiolasein varustettuja, ovien ulkopuoli HDF-pintainen. Asuntojen ulko-ovet ovat HDF-pintaisia alumiinilevyin vahvistettuja lasiaukollisia ulko-ovia. Väliovet ovat valkoisia peiliovia, ovien pinta maalattua mdf-levyä. Saunan ovet ovat karkaistuja lasiovia.

PINTAMATERIAALIT:

<u>HUONE</u>	<u>LATTIA</u>	<u>SEINÄT</u>	<u>KATTO</u>
Käytävä/eteinen	ohutpuuparketti	maalaus	mdf -kattopaneeli
Olohuone	ohutpuuparketti	maalaus/tapetti	mdf -kattopaneeli
Makuuhuone	ohutpuuparketti	maalaus/tapetti	mdf -kattopaneeli
Keittiö	ohutpuuparketti	maalaus	mdf -kattopaneeli
WC	keraaminen laatta	maalaus	mdf -kattopaneeli
Vaatehuone	ohutpuuparketti	maalaus	mdf -kattopaneeli
Sauna	keraaminen laatta	paneeli	paneeli
Kylpyhuone	keraaminen laatta	laatta	paneeli
Kodinhuone	keraaminen laatta	maalaus	paneeli

Olohuoneissa ja makuuhuoneissa yksi seinä tapetoitu. Keittiöiden ja kodinhoituhuoneiden kalustevälit laatoitetut. Wc-tiloissa seinien alaosat laatoitetaan korkeuteen h=1250.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET:

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita kalustekuvien mukaan. Kalusteiden ovet ovat keittiöissä hintaryhmän 5 ja muissa tiloissa hintaryhmän 3 tehdasvalmisteisia ovia. Työpöytätaasot taivereunaista korkeapainelaminaattia. Tasoon upotetut altaat ruostumatonta terästä. Liesi 4-levyinen, 60 cm leveä keraaminen liesi. Keittiöiden varusteena lisäksi liesikupu, mikroaaltouuni ja astianpesukone. Kylmäkalusteet pohjapiirroksen mukaisesti. Vaatehuoneet varustetaan hyllyin ja vaatetangoiin.

Kylpyhuoneiden varustuksena suihkuseinä, allaskaappi, valaisinpeilikaappi, pyykkikaappi, pyyhekoukustot ja wc-paperiteline, sekä liitäntä pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Em. poiketen asunnoissa 3h+k pesukone- ja kuivausrumpuliitännät, sekä pyykkikaapit sijaitsevat kodinhoitohuoneessa. Asuntojen 3h+k kylpyhuoneissa ei ole suihkuseiniä.

WC-tiloissa allaskaappi, valaisinpeilikaappi, pyyhekoukusto ja wc-paperiteline.

Saunan kiukaana sähkökiuas. Lauteet puurakenteiset, laudetasot leppää. Terrasseille asennetaan seinälle kääntyvät vaatteiden tuuletustelineet.

Asuntojen olohuoneissa on tilavaraus takalle.

LVI-TYÖT:

Saniteettikalusteet ovat valkoisia valmistajan vakiomalliston mukaisia posliinikalusteita. Ilmanvaihto on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto ilmanvaihtosuunnitelmien mukaisesti. Rakennukset liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmitystapana on lattialämmitys.

SÄHKÖTYÖT:

Pistorasiat ja kytkimet ovat valmistajan vakiomallistosta sähkösuunnitelman mukaisesti. Huoneistokohtainen sähkönkulutuksen mittausta. Valaisimet pesu- ja saunatiloihin, sekä keittiön kalusteväleihin sähkösuunnitelman mukaisesti. Kaikissa asuinhuoneissa on yksi antenni- ja puhelinpiste, olohuoneissa kaksi antennipistettä.

YHTEISTILAT:

Tekninen tila sijaitsee talon A päädyssä.

Erillinen autokatos/varasto on kylmä paneeliverhoiltu rakennus. Rakennuksessa sijaitsevat autokatospaikkojen lisäksi talon varasto, sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Irtaimistovarastot varustetaan kiintein hyllyin.

ULKOALUEET JA -VARUSTEET:

Ulkoaluciden liikenneväylät ovat murskesorapintaisia. Asuinhuoneistojen takapihojen terassit ovat lämpökäsiteltyä uritettua terassilautaa, runko kestopuuta.

Pihavarusteet ja -kalusteet valmistajan vakiomalliston mukaisia kalusteita, sijoitus asemapiirroksen mukaisesti.

TÄMÄ RAKENTAMISTAPASELOSTUS ON ALUSTAVA JA PERUSTUU LAATIMISAJANKOHDAN SUUNNITELMIIN.

OIKEUS MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN.

PARKANON RAKENNUSPALVELU OY